



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
НОГАЙСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ТЕРЕКЛИ-МЕКТЕБ»

Собрание депутатов МО СП "село Терекли-Мектеб" Ногайского района РД - 368850, Республика Дагестан,  
Ногайский район, село Терекли-Мектеб, улица К.Маркса, 38.  
E-mail:deputat.terekli\_mekteb@mail.ru

РЕШЕНИЕ

заседания Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения  
«село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан

14.02.2025г.

№84

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с пп. 6 п 2 ст. 39.3, п. 2 ст. 39.4, п. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, Собрание депутатов МО СП «село Терекли-Мектеб» Р Е Ш А Е Т:

1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (Приложение А).
2. Обнародовать данное решение в средствах массовой информации в сети интернет и на официальном сайте Администрации МО СП «село Терекли-Мектеб».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов  
МО СП «село Терекли-Мектеб»

Култаев А.М.

Глава МО СП «село Терекли-Мектеб»  
Ногайского района Республики Дагестан

Кулунчаков М.И.

## Порядок

определения размера цены земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

Настоящий Порядок применяется для определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Цена земельного участка определяется в следующих размерах:

1. 30 процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

а) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках;

2. 15 процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.