



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОГАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ТЕРЕКЛИ-МЕКТЕБ»

Собрание депутатов МО СП "село Терекли-Мектеб" Ногайского района РД - 368850, Республика Дагестан,
Ногайский район, село Терекли-Мектеб, улица К.Маркса, 38.
E-mail:deputat.terekli_mekteb@mail.ru

РЕШЕНИЕ

заседания Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения
«село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан

14.02.2025г.

№83

Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан.

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года N 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, Собрание депутатов МО СП «село Терекли-Мектеб»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан согласно приложению А к настоящему решению.
2. Администрация МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан руководствоваться в работе настоящим Порядком однократного бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности

МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан.

3. 4. Настоящее решение обнародовать в средствах массовой информации в сети интернет и на официальном сайте Администрации МО СП «село Терекли-Мектеб».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Собрания депутатов
МО СП «село Терекли-Мектеб»

Култаев А.М.

Глава МО СП «село Терекли-Мектеб»
Ногайского района Республики Дагестан

Кулунчаков М.И.

ПОРЯДОК

однократного бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан.

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет процедуру однократного бесплатного приобретения в собственность отдельным категориям граждан сформированных земельных участков в составе земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан (далее – земельные участки), в случаях предусмотренных Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года N 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» (далее – Закон).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком право на однократное бесплатное приобретение в собственность сформированных земельных участков в составе земель населенных пунктов в границах МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) и ведения личного подсобного хозяйства (далее – ведения ЛПХ), в пределах норм, установленных Законом и нормативными правовыми актами МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, имеют следующие отдельные категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие (имеющие постоянную регистрацию места жительства) на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан не менее трех последних лет:

1.2.1. участники Великой Отечественной войны;

1.2.2. граждане, имеющие в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство);

1.2.3. граждане, имеющие в составе своей семьи ребенка-инвалида, в том числе усыновленного, принятого под опеку (попечительство);

1.2.4. участники Специальной военной операции на территории Украины и приравненным территориям;

1.2.5. иные категории граждан, не имеющих и не имевших земельных участков, а также состоящих на учете в администрации МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан.

При этом на одну семью, указанных категорий граждан настоящего пункта, предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность граждан (родителя/родителей) и детей, либо одному из членов семьи, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство).

При возникновении права на бесплатное приобретение в собственность земельных участков у лиц, указанных категорий граждан настоящего пункта, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых отменены усыновление, опека (попечительство).

При наличии у гражданина права на получение земельных участков по основаниям, предусмотренным пп. 1.2.1.-1.2.5. настоящего пункта, предоставление земельного участка осуществляется по одному основанию по выбору гражданина.

1.3. Заявление граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, поступившие в администрацию МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан (далее – Администрация), признаются удовлетворенными в случае издания акта об их предоставлении в собственность граждан.

При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка у граждан, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых были отменены усыновление, опека (попечительство).

Основанием для отказа на бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, указанным в пунктах 1.2. настоящего Порядка является реализация им права на однократное бесплатное получение земельного участка, а также имеющих (имевших) недвижимое имущество на территории Российской Федерации, вне зависимости от форм приобретения земельных участков, квартир, помещений, сооружений и зданий.

Не является основанием для отказа на бесплатное предоставление в собственность земельного участка категориям граждан, указанных в п. 1.2.2., имеющие в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство) – имеющие на момент подачи заявление на бесплатное получение земельного участка недвижимое имущество на территории Российской Федерации, приобретённое по договору купли-продажи, дарению и наследственному праву.

При отсутствии сформированных земельных участков на дату постановления на учет либо в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, решение о бесплатном предоставлении

земельного участка принимается в течение тридцати дней после формирования земельного участка.

2. Учет граждан, имеющих право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

2.1. Для принятия на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность в соответствии с действующим законодательством граждане обращаются в Администрацию и предоставляют следующие документы:

1). заявление на имя Главы администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели предоставления земельного участка, номера телефона, адреса места жительства, перечня прилагаемых к заявлению документов;

2). документ, удостоверяющий личность заявителя;

3). документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);

4). документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность (удостоверение участка Великой Отечественной войны установленного образца, свидетельства о рождении и паспорта (по достижению 14-ти лет) детей, судебные акты, решения органов местного самоуправления, паспорта родителей (родителя) многодетной семьи, документы, подтверждающие инвалидность ребенка установленного образца и иные документы);

2.2. Документы предоставляются в Администрацию в копиях с одновременным предоставлением на обозрение оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

- заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

- на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

- выдает заявителю расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с формой, утвержденной актом администрации МО СП «село Терекли-Мектеб», с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

2.3. Регистрация заявлений осуществляется Администрацией в журнале регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - журнал).

2.4. Заявление гражданина подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента его поступления в Администрацию. Заявление признается рассмотренным при направлении заявителю соответствующего уведомления о результатах его рассмотрения.

2.5. В течение 10 дней с даты получения от гражданина заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка, Администрация обязана запросить у соответствующих государственных, муниципальных органов, иных

организаций дополнительные документы или сведения, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к категории лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка.

2.6. В течение 5 дней со дня получения всех запрашиваемых документов Администрация рассматривает поступившие заявления, на основании поступивших дополнительных документов, сведений проверяет достоверность сведений, предоставленных гражданином, и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет. Сведения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет заносятся в день принятия решения в журнал.

2.7. Решение об отказе заявителю в принятии на учет принимается в следующих случаях:

- отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пунктах 1.2.1.-1.2.5.;
- лишения родительских прав или отмены усыновления, опеки, попечительства;
- сообщения заявителем недостоверных сведений;
- реализация гражданином права на однократное бесплатное приобретение земельного участка.

2.8. Администрация в течение 5 календарных дней с даты принятия решения о принятии гражданина на учет либо отказа в принятии на учет:

- направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет с указанием причин отказа;
- на каждого гражданина, принятого на учет, заводит учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет.

2.9. Решение о снятии гражданина с учета принимается Администрацией на основании заявлений граждан и иных документов, поступивших от соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций, не позднее 5 рабочих дней после выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в день принятия решения в журнал.

2.10. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- на основании его письменного заявления;
- смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- выявления в представленных гражданином заявления, документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;
- прекращения оснований для отнесения гражданина к категориям лиц, перечисленных в п.1.2.;
- лишения родительских прав или отмены усыновления, опеки, попечительства.

2.11. Администрация в течение 5-ти календарных дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину

(в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием его причин.

2.12. Повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

3. Перечень земельных участков, предназначенных для однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам, принятие решений об однократном бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков.

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с Законом Администрация:

А) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности МО СП «село Терекли-Мектеб», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО СП «село Терекли-Мектеб», для бесплатного предоставления в собственность граждан для ИЖС и для ведения ЛПХ;

Б) утверждает своим правовым актом перечень земельных участков предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера;

В) готовит и обнародует на официальном сайте администрации содержащее перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам однократно бесплатно в собственность (далее - Перечень);

Г) Администрация в течение 10 дней с даты утверждения Перечня принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в Перечень.

3.2. Изменения к перечню утверждаются актом Администрации, официально обнародуются на официальном сайте администрации.

3.3. Не позднее 5-ти календарных дней со дня принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков Администрация вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) данное решение с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.4. Государственная регистрация права собственности гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок предоставляется заявителем в Администрацию в течение десяти календарных дней с момента государственной регистрации права.