



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОГАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ТЕРЕКЛИ-МЕКТЕБ»

Собрание депутатов МО СП "село Терекли-Мектеб" Ногайского района РД - 368850, Республика Дагестан,
Ногайский район, село Терекли-Мектеб, улица К.Маркса, 38.
E-mail: deputat.terekli_mekteb@mail.ru

РЕШЕНИЕ

заседания Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения
«село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан

14.02.2025г.

№81

Об установлении ставки земельного налога
с организаций и физических лиц на 2025 год.

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО СП «село Терекли-Мектеб» Собрание депутатов МО СП «село Терекли-Мектеб» решает:

1. Ввести на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах административных границ МО СП «село Терекли-Мектеб».
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах административных границ МО СП «село Терекли-Мектеб».
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах административных границ МО СП «село Терекли-Мектеб».
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на | января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить на территории МО СП «село Терекли-Мектеб» следующие ставки, земельного налога:
 - 5.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных

участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства,

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

5.2 В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций;

- инвалиды 1 и 2 групп всех степеней, а также граждане, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса.

6.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющимися объектами налогообложения на территории МО СП «село Терекли-Мектеб», льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Установить сроки уплаты налога:

7.1. Для физических лиц (граждан), уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления, установить срок уплаты налога 01 ноября года, следующего за отчетным.

7.2. Для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным налоговым периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим отчетным периодом.

7.3. От исчисления авансовых платежей по земельному налогу полностью освобождаются юридические и физические лица, которые в соответствии с пунктом 6 данного решения полностью освобождаются от уплаты земельного налога.

8. Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога и имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в течении налогового периода.

9. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

10. Обнародовать данное решение в средствах массовой информации в сети интернет и на официальном сайте Администрации МО СП «село Терекли-Мектеб».

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов
МО СП «село Терекли-Мектеб»

Култаев А.М.

Глава МО СП «село Терекли-Мектеб»
Ногайского района Республики Дагестан

Кулунчаков М.И.