

## Проект Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

с.Терекли-Мектеб« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, в лице главы сельского поселения АджибайрамоваЗейдуллыКурмановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан от «11» октября 2019 г. № 90, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://tm.nogaisky.ru/> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов <https://178fz.roseltorg.ru>, и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_; земельный участок \_\_\_\_\_

### 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:  
произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;  
принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;  
зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:  
осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

### 3. Оплата имущества

#### Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем для участия засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на счет УФК по РД (Администрация МО СП «Село Терекли-Мектеб») л/сч 04033928230 ИНН 0525003107 КПП 052501001 р/с 40101810600000010021БИК 048209001 КБК 00111406025100000430 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Передача Имушества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому между Покупателем и Продавцом не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.3. договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет на счет УФК по РД (Администрация МО СП «Село Терекли-Мектеб») л/сч 04033928230 ИНН 0525003107 КПП 052501001 р/с 40101810600000010021 БИК 048209001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 00111406025100000430;
- ОКТМО 82640466;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_

201\_\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

#### **7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец:**

Наименование: Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан

Юридический адрес: 368850, Республика Дагестан, Ногайский район, село Терекли-Мектеб, улица  
К.Маркса, 38

ИНН 0525003107, КПП 052501001

ОГРН 1020501443764

р/с 40101810600000010021 в отделение \_\_\_\_\_

Глава МО СП  
«село Терекли-Мектеб»  
Ногайского района РД

З.К. Аджибайрамов

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_

Передаточный акт к договору купли-продажи

недвижимого имущества муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб»

Ногайского района Республики Дагестан

с. Терекли-Мектеб «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан, в лице главы сельского поселения Аджигбайрамова Зейдуллы Курмановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. передал Покупателю в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_;  
земельный участок \_\_\_\_\_

2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать Имущество – \_\_\_\_\_ и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным. Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Имущество – \_\_\_\_\_, а Покупателя – обязанности принять их.

3. Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

**Юридические адреса, банковские реквизиты  
и подписи сторон:**

**Продавец:**

Наименование: Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан

Юридический адрес: 368850, Республика Дагестан, Ногайский район, село Терекли-Мектеб, улица К.Маркса, 38

ИНН 0525003107, КПП 052501001

ОГРН 1020501443764

р/с 40101810600000010021 в отделение \_\_\_\_\_

Глава МО СП

«село Терекли-Мектеб»

Ногайского района РД

З.К. Аджигбайрамов

**Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_