



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОГАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТЕРЕКЛИ - МЕКТЕБ»**

368850, РД, Ногайский район, с.Терекли-Мектеб, ул.Карла-Маркса д.38, тел. 21-4-27, E-mail: mosptcrckli@mail.ru

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» августа 2022г.

№ 127

**Об утверждении положения о комиссии по землепользованию
и застройке МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района
Республики Дагестан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования района Республики Дагестан

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о Комиссии по землепользованию и застройке по МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района РД, согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее положение на официальном сайте администрации МО СП «село Терекли-Мектеб» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить постановление МО СП «село Терекли-Мектеб» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
4. В течение 10 дней после дня принятия направить постановление МО СП «село Терекли-Мектеб» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «село Терекли-Мектеб»
Ногайского района РД



З.К. Аджибайрамов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МО СП «село ТЕРЕКЛИ-МЕКТЕБ» НОГАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке по МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан» (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях рассмотрения поступающих предложений:

2.1.1. По проекту разработки генерального плана МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан» или внесения изменений в утвержденный генеральный план;

2.1.2. По проекту разработки правил землепользования и застройки МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан или внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

2.1.3. По проекту планировки территории, проектам межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории;

2.1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

2.2.1. Рассмотрение предложений по вопросу внесения изменений в документы, указанные в п. 2.1;

2.2.2. Принятие решения о проведении публичных слушаний или публичных обсуждений;

2.2.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.2.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также - сеть Интернет), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в МО СП «село Терекли-Мектеб».

3. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации МО СП «село Терекли-Мектеб».

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.3. Состав членов Комиссии формируется в количестве не менее 4 человек.

3.4. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Председателем Комиссии назначается Глава администрации МО СП «село Терекли-Мектеб». Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений, указанных в пункте 2 настоящего Положения. Дата заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

3.7. Решение Комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Решение Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей состава комиссии, исключение составляют решения по вопросам, указанным в п. 3.8 настоящего Положения.

3.8. При рассмотрении вопросов, указанных в п. 2.1.4 и 2.1.5 настоящего Положения требуется присутствие (указывается) должностное лицо органа местного самоуправления в границах которого расположен объект недвижимости, в отношении которого принято решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, поэтому решение Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее XX членов комиссии.

3.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.10. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет указывается подразделение администрации.

3.11. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, который:

1) информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

2) обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией;

3) осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии.

3.12. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица.

3.13. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе МР «Ногайский район» для принятия дальнейшего решения.

4. Заключительные положения

4.1. Решение Комиссии являются рекомендательным для принятия Главой МО СП «село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан соответствующих решений или муниципальных правовых актов.

4.2. В случае несогласия с принятым Комиссией решением решение может быть обжаловано в судебном порядке.