

Глава МОП, село Терекли-Мектеб


Алиев А.К. Алиев А.К.

Информационное сообщение

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:
земельного участка, общей площадью 564,0 кв.м, кадастровый номер 05:03:120021:453,
с расположенным на нём нежилым зданием автостанции, общей площадью 94,4 кв.м
(этажность 1), кадастровый номер 05:03:120021:1687, по адресу: Республика Дагестан,
Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге, д.26, принадлежащих на праве
собственности муниципальному образованию сельского поселения «Село Терекли-Мектеб»
Ногайского района Республики Дагестан**

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ИНФОРМАЦИОННОМ СООБЩЕНИИ

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сведения об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества
2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона
3. Порядок регистрации на электронной площадке
4. Порядок внесения задатка и его возврата
5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
6. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе
9. Порядок определения участников аукциона.
10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.
11. Срок заключения договора купли продажи имущества
12. Переход права собственности на муниципальное имущество
13. Вознаграждение Продавцу

РАЗДЕЛ III. Заключительные положения

РАЗДЕЛ IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ИНФОРМАЦИОННОМ СООБЩЕНИИ

Имущество (лоты/объекты) - имущество, находящееся в собственности муниципального образования, права на которое передается по договору купли продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона - продажа Имущества (лота) аукциона.

Продавец - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) - юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч.3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка на участие в продаже имущества - комплект документов, представленных претендентом, в срок и по форме, установленные в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом аукциона.

Претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором торгов.

Участник - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель - участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Личный кабинет - часть электронной торговой площадки, доступная только зарегистрированным пользователям.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан <http://tm.nogaysky.ru/>, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сведения об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

1.1. Основания проведения торгов: Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы, утвержденный Решением Собрания депутатов сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан от 16.01.2019 № 81, постановление администрации сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан от «11» октября 2019 г. № 90 «Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества».

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества - муниципальное образование - Сельское поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан.

1.3. Продавец: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5;

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5;

Контактный телефон: 8 (495) 276-16-26, 1308, 1309;

Адрес электронной почты: a.prokopyev@roseltorg.ru;

Контактные лица: Прокопьев Алексей Витальевич, Григорьев Владислав Евгеньевич.

1.4. Оператора: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5;

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5;

Сайт Оператора - сайт Оператора (включая все страницы), расположенный в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru>.

1.5. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе (Лоте):

1.6.1. Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Республика Дагестан, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге, д.26, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Вид, дата и номер государственной регистрации права
1	Земельный участок, кадастровый номер 05:03:120021:453, категория земель: земли населенных пунктов	Республика Дагестан, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге, д.26	564,0	05:03:120021:453-05/016/2017-1 от 19.10.2017
2	Нежилое здание автостанции, (этажность 1), кадастровый номер 05:03:120021:1687	Республика Дагестан, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Эдиге, д.26	94,4	05:03:120021:1687-05/016/2017-1 от 19.10.2017

Техническое состояние нежилого здания автостанции: удовлетворительное.

Реализуемое на аукционе в электронной форме имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

1.7. **Начальная цена Имущества (Лота):** 480 100 (Четыреста восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 70 616,67 рублей, состоит из:

- стоимости нежилого здания автостанции – 423 700 рублей, в том числе НДС 70 616,67 рублей.

- стоимости земельного участка – 56 400 рублей, НДС не облагается.

1.8. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 24 005 (двадцать четыре тысячи пять) руб. 00 коп. (5% от начальной цены продажи).

1.9. **Размер задатка 20%** – 96 020 (девятьсот шесть тысяч двадцать) руб. 00 коп.

1.10. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее «18» ноября 2019 г. до 12 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – Торги не проводились.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

2.1. Место подачи (приема) Заявок, проведения и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.roseltorg.ru.

2.2. **Дата и время начала подачи (приема):** «22» октября 2019 года 12 час. 00 мин по московскому времени;

2.3. **Дата и время окончания подачи заявок на электронной площадке** «18» ноября 2019 года до 12 час. 00 мин по московскому времени;

2.4. **Дата окончания определения участников аукциона** – «22» ноября 2019 года 12 час. 00 мин по московскому времени;

2.5. **Дата, время и срок проведения аукциона:** «25» ноября 2019 года 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

4.1. Порядок внесения задатка

4.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

1. Получатель: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Р/счет 40702810600050001273

Банк: БАНК ВТБ (ПАО)
К/счет 30101810700000000187

БИК 044525187

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них лицевого счет № _____ (Важно!!! Номер лицевого счета указан в личном кабинете аккредитованного на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» участника).

4.1.2. Задаток вносится единым платежом.

4.2. Порядок возврата задатка

4.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

4.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования – Сельское поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.2.7. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

8.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан в сети «Интернет» www.tm.nogaysky.ru, на сайте Оператора (Продавца) www.roseltorg.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Село Терекли-Мектеб» Ногайского района Республики Дагестан в сети «Интернет» www.tm.nogaysky.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора/Продавца (электронная площадка) www.roseltorg.ru и по телефону: 8 (495) 276-16-26 доб. 1308, 1309.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (495) 276-16-26 доб. 1308, 1309 по адресам электронной почты: a.prokopyev@roseltorg.ru, v.grigoryev@roseltorg.ru.

9. Порядок определения участников аукциона

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли продажи имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по РД (администрация МО СП «село Терекли-Мектеб)

Лицевой счет 04033928230;

ИНН 0525003107; КПП 052501001;

Расчетный счет: 40101810600000010021;

БИК 048209001;

КБК 00111406025100000430;

ОКТМО 82640466

11.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12. Переход права собственности на муниципальное имущество

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Вознаграждение Продавцу

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской

Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере **5 % (пять)** процентов от цены муниципального имущества, определенной по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Р/счет 40702810300050001272

Банк: Банк ВТБ (ПАО)

К/счет 30101810700000000187

БИК 044525187

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу за организацию и проведение торгов, взимаемого с победителя аукциона»

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи муниципального имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

РАЗДЕЛ III. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

Организатору торгов (Продавцу)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «_» _____ г.

(кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3
Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных
пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____
№ _____, дата регистрации «_» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/ Место нахождения: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения (далее – продажа):

(наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи имущества, проводимой на аукционе в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) извещение (№ извещения) _____, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем продажи оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи в размере 5 % от стоимости муниципального имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов):

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «_____» _____ г.

Проект Договор купли-продажи № _____

Организатору торгов (Продавцу)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (Извещение № _____ указывается реестровый номер торгов присвоенный на сайте Продавца/Оператора) нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов с__ по __
1		

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «__» _____ г.